

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo- Umultowo” dla klina zieleni w rejonie ulicy Okolewo w Poznaniu

II etap konsultacji społecznych

Poznań, 26 listopada 2019 r.

Zespół projektowy:

Magdalena Drabent - koordynator projektu, z-ca
kierownika

Ada Flis – asystent projektanta



POWIERZCHNIA TERENU – ok. 7,8 ha.

- 1/ ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2/ rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3/ ustawa o samorządzie gminnym,
- 4/ Kodeks Postępowania Administracyjnego,
- 5/ Uchwała Nr **XXVII/203/IV/2003** Rady Miasta Poznania z dnia 9 września 2003 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru "Morasko – Radojewo – Umultowo" w Poznaniu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

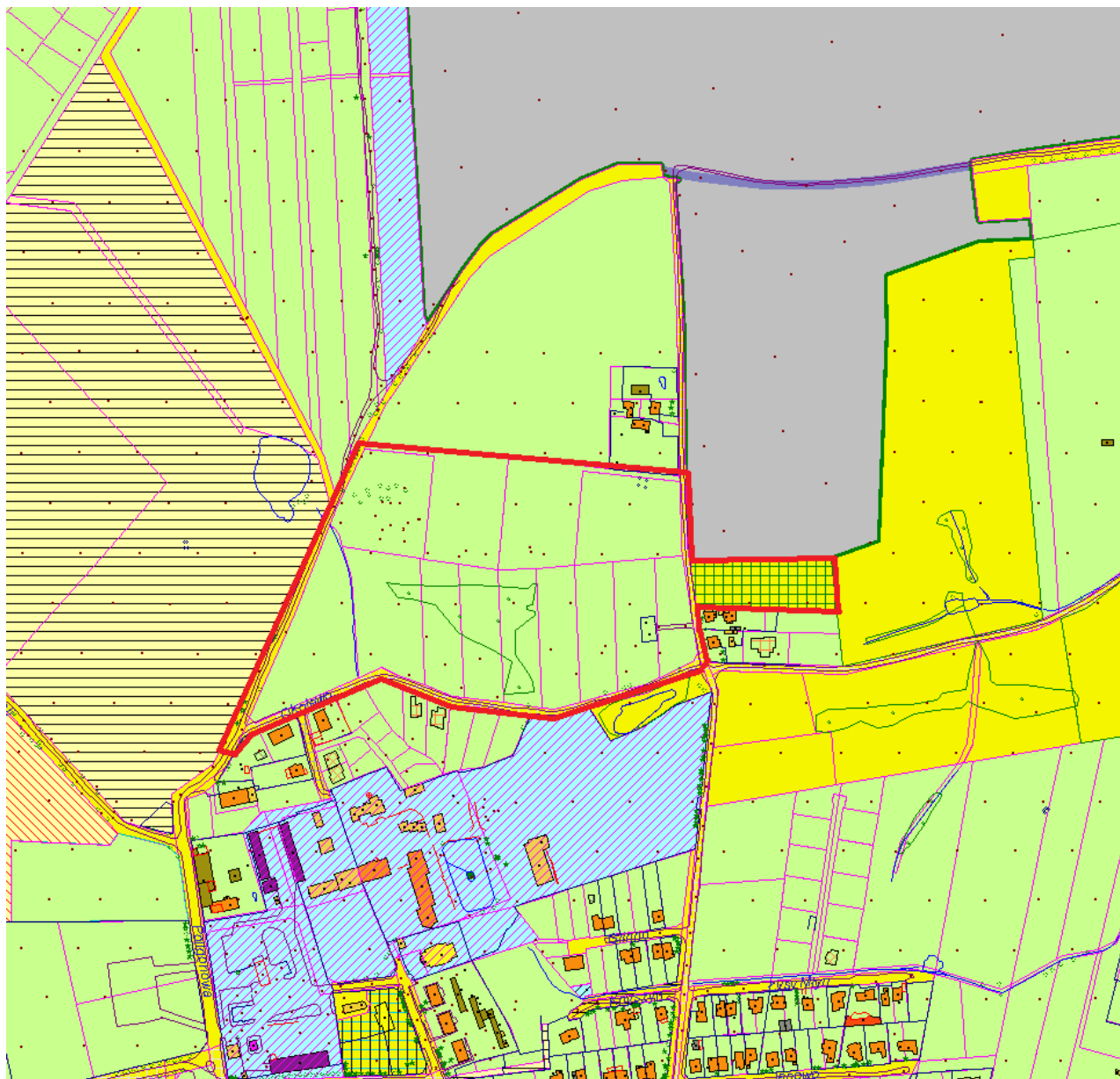
Akt prawa miejscowego

Procedura sporządzania planu: na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

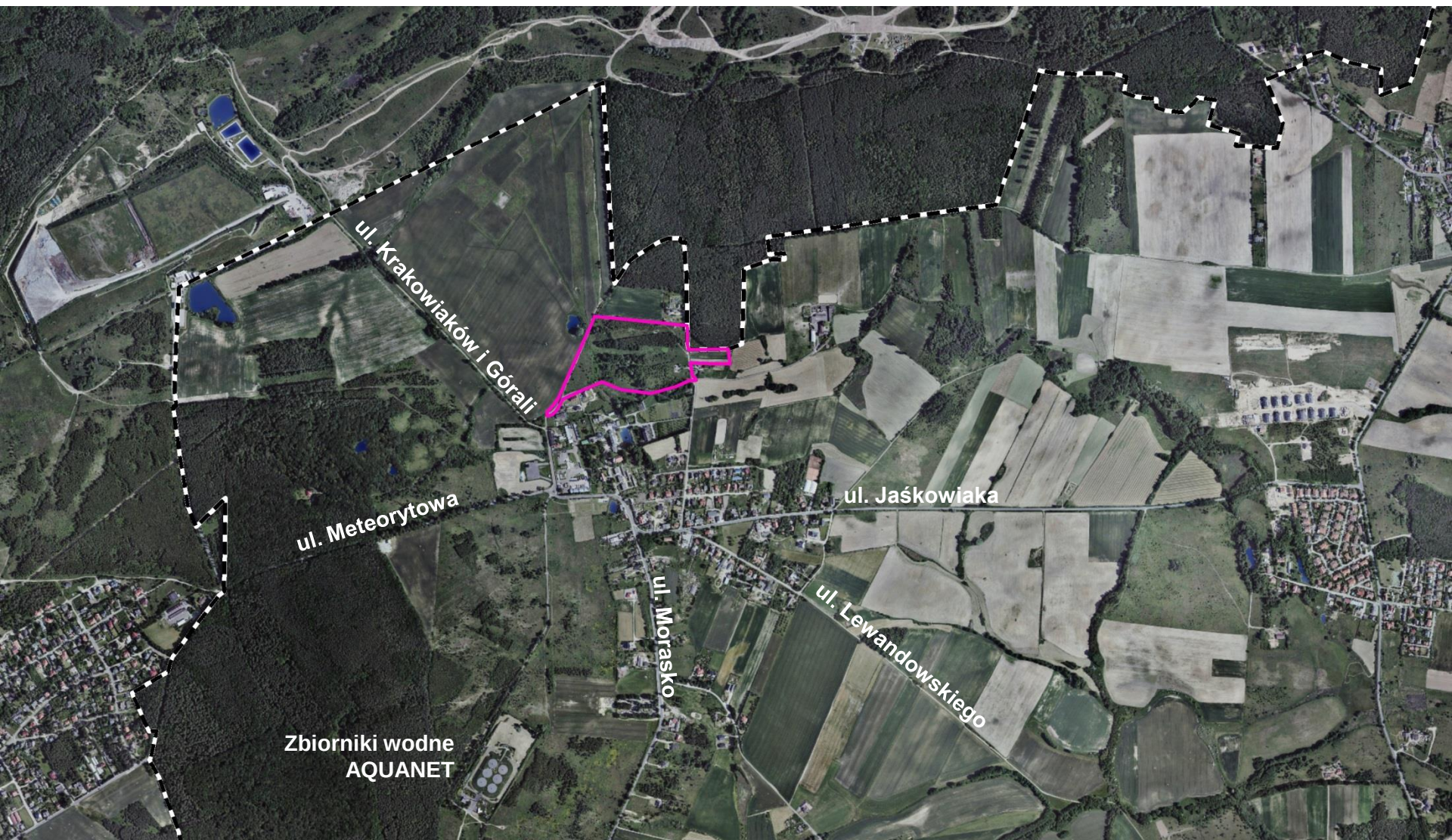
1. Podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu
2. Ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o terminie i miejscu zbierania wniosków
3. Zbieranie wniosków do planu – przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia
4. Rozpatrzenie wniosków
5. Sporządzenie projektu planu
 - **Konsultacje społeczne (pozaustawowe) – 26 listopada 2019 r.**
5. Zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu przez właściwe organy i instytucje
6. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z opinii i uzgodnień
7. Ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i przeprowadzeniu dyskusji publicznej oraz o terminie i miejscu składania uwag
8. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu – przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie w tym czasie dyskusji publicznej
9. Możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta
11. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uwzględnionych uwag
12. Przedstawienie Radzie Miasta projektu planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag
13. Uchwalenie przez Radę Miasta planu wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag
14. Przekazanie uchwalonego planu Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa

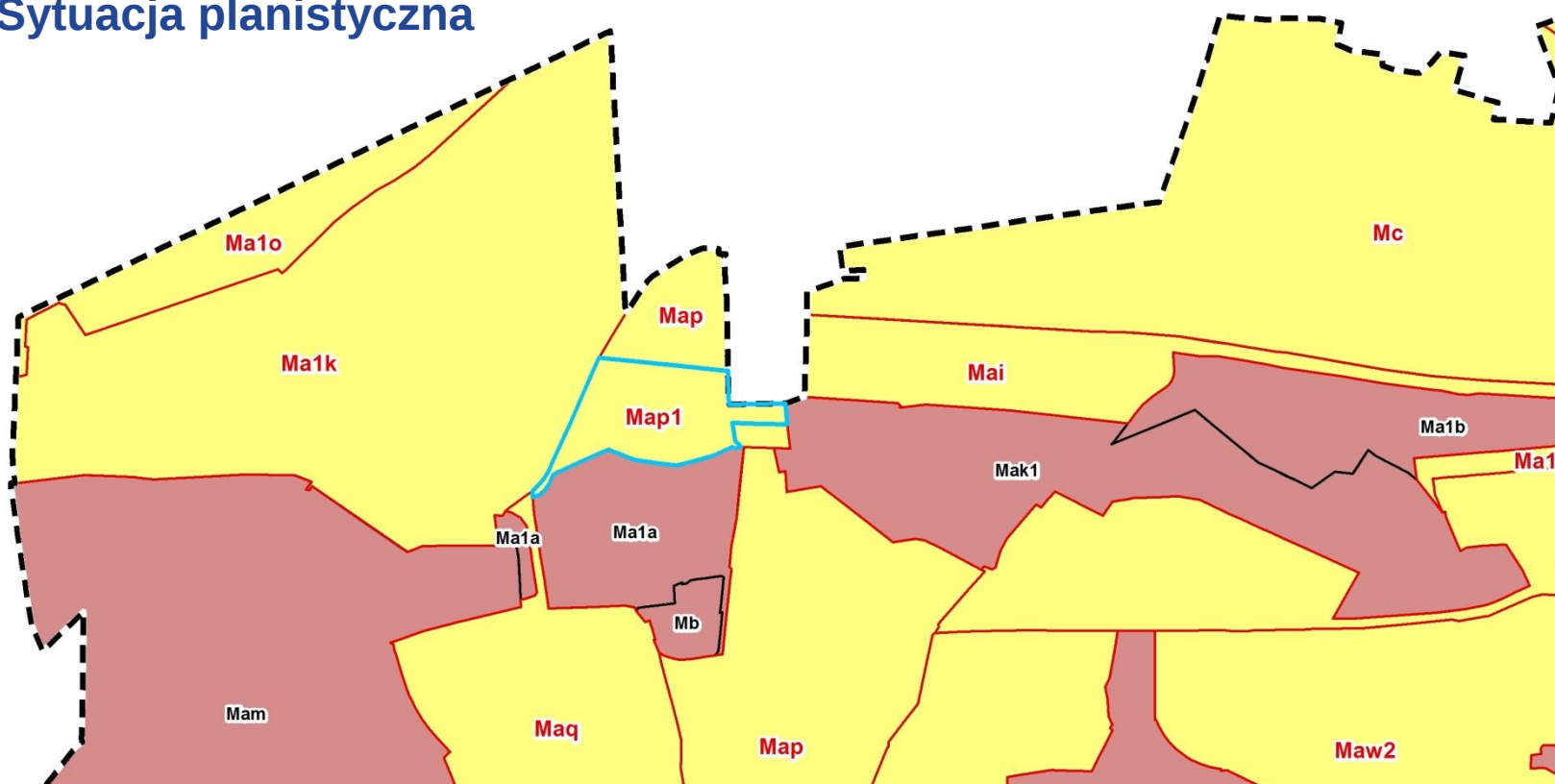
Plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Sytuacja własnościowa



-  I inni współwłaściciele
 -  Użytkownik wieczysty
 -  I inni wieczysti użytkownicy
 -  Grunty oddane w zarząd
 -  Grunty w użytkowaniu
 -  Grunty w zarządzie i użytkowaniu
 -  Kościoły i związki wyznaniowe
 -  Spółdzielnie
 -  Inne nie wymienione wcześniej (spółki, firmy, ...)
-
-  Miasto Poznań i inne grunty komunalne
 -  Skarb państwa
 -  Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa
 -  Własność prywatna
 -  Należy sprawdzić w wypisie z rejestru
 -  Właściciela należy ustalić





Mpzp obowiązujące:

Mam – Mpzp „Morasko-Radojewo-Umultowo” - Rezerwat Meteoryt Morasko w Poznaniu.

Ma1a – Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko Centrum w Poznaniu.

Mb – Mpzp dla terenów w rejonie ulic Morasko, F. Jaśkowiaka i Glinienko w Poznaniu.

Ma1b – Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Radojewo Zachód część D w Poznaniu.

Maw1 – Mpzp „Morasko-Radojewo-Umultowo” rejon ulicy Lewandowskiego część A w Poznaniu

Mpzp w opracowaniu:

Map1 – Mpzp „Morasko-Radojewo-Umultowo” dla klina zieleni w rejonie ulicy Okolewo w Poznaniu

Max – Mpzp „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko Zachód część A w Poznaniu.

May – Mpzp „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko Zachód część B w Poznaniu.

Maq – Mpzp „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko część B w Poznaniu.

Map – Mpzp „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko część A w Poznaniu.

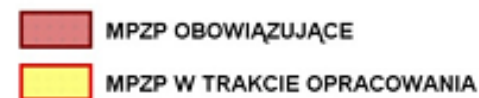
Mak1 – Mpzp „Morasko-Radojewo-Umultowo” Klin zieleni w rejonie ul. F. Jaśkowiaka w Poznaniu.

Mai – Mpzp „Morasko-Radojewo-Umultowo” Radojewo Zachód część B w Poznaniu.

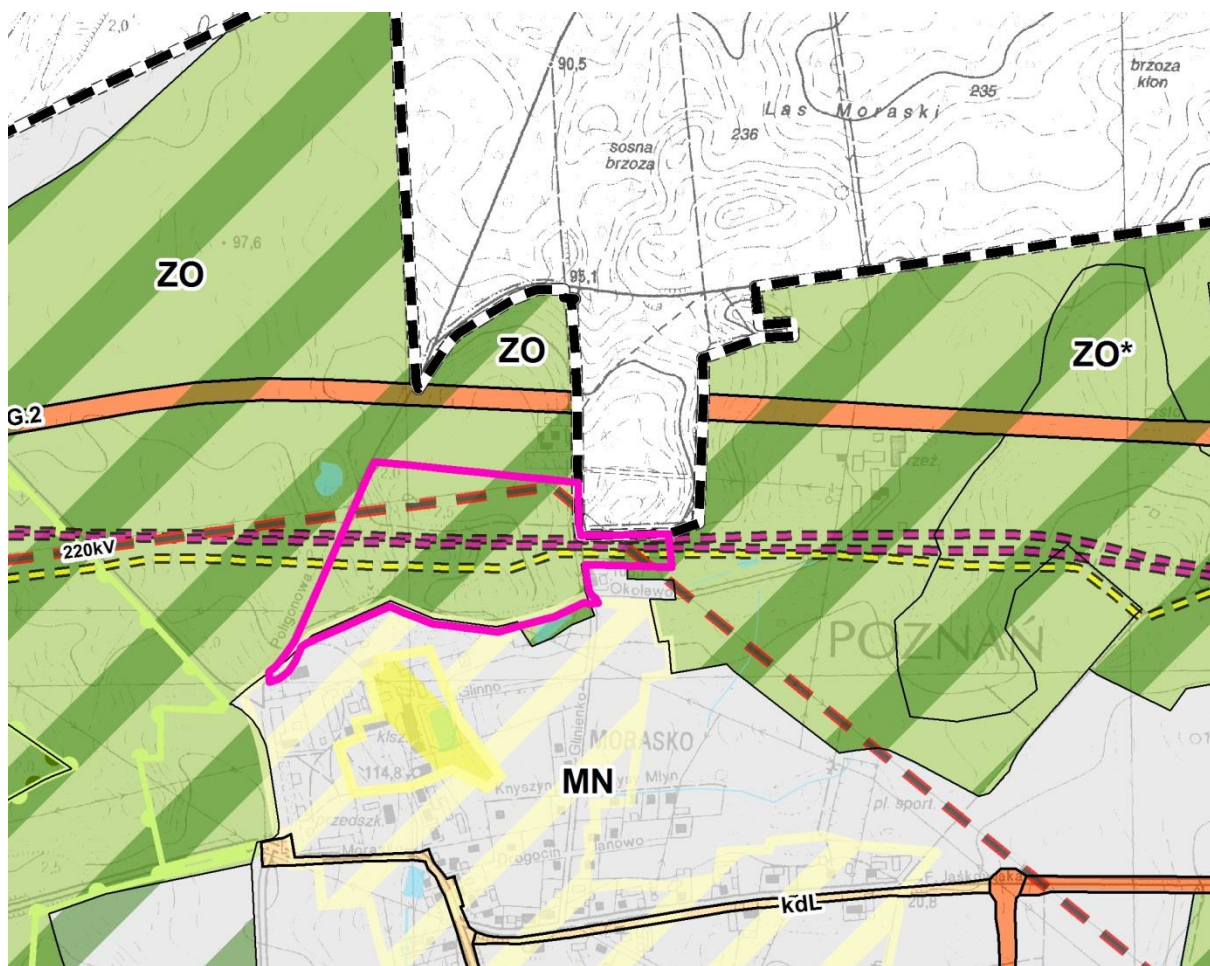
Mc – Mpzp „Rejon ulicy Polygonowej” część A w Poznaniu.

Mak2 – Mpzp „Morasko-Radojewo-Umultowo” Radojewo Zachód część C w Poznaniu.

Maw2 – Mpzp „Morasko-Radojewo-Umultowo” rejon ul. Lewandowskiego część B w Poznaniu.



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania z 2014 r.



Tereny wyłączone z zabudowy

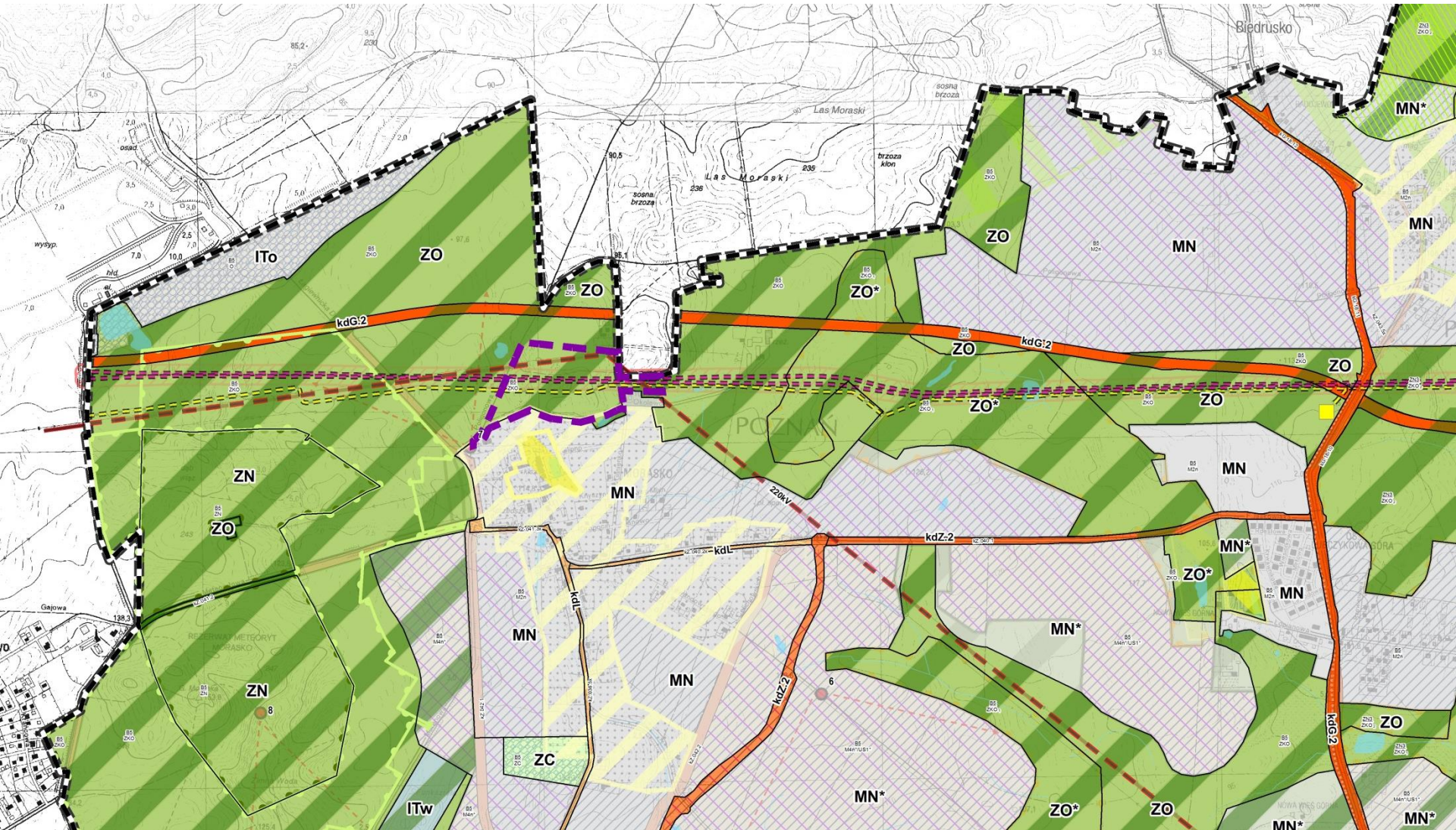
Oznaczony symbolem **ZO**, tj. teren zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne, nieużytki, tereny zadrzewione, wody powierzchniowe.

Tereny przeznaczone pod zabudowę

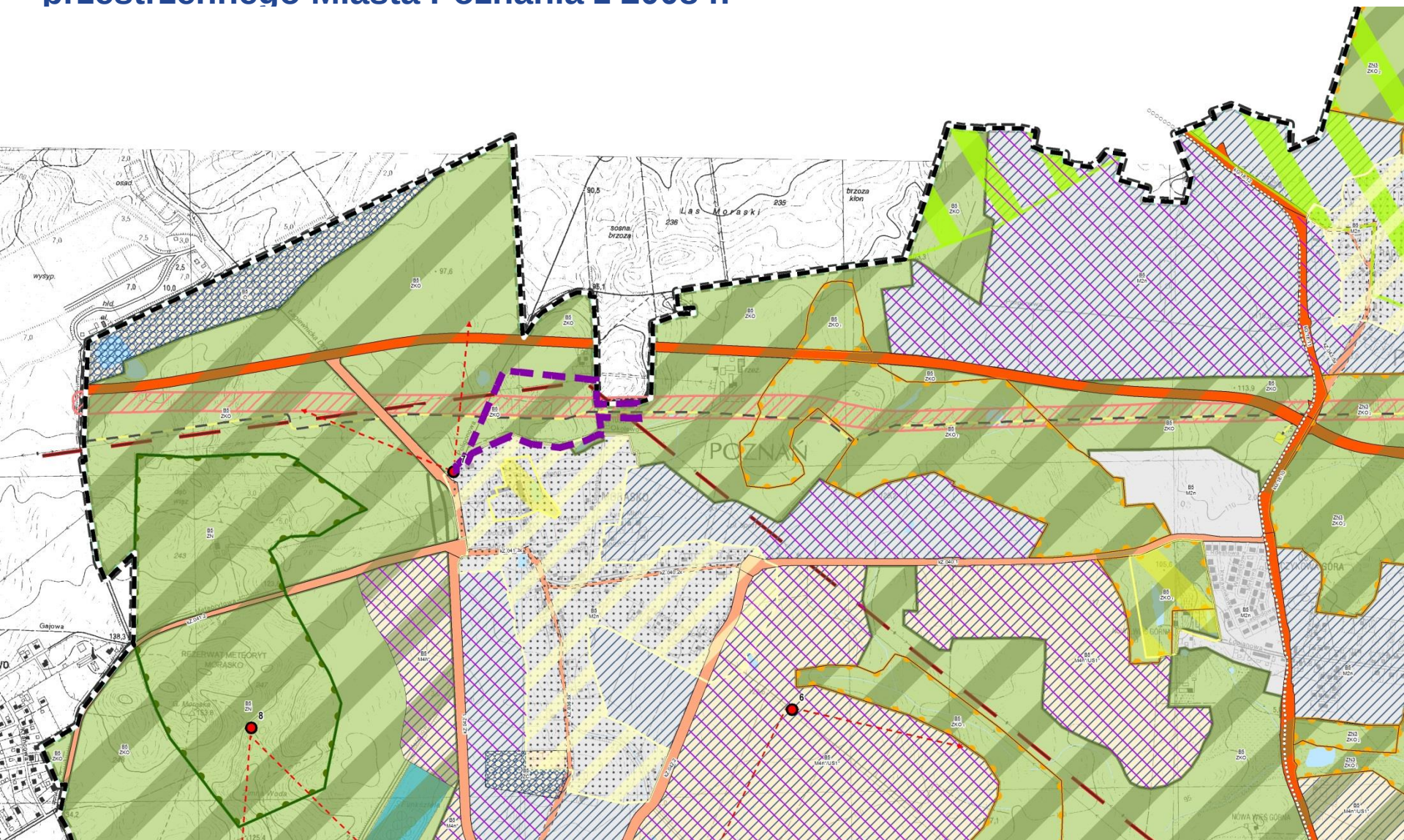
oznaczone symbolem **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uzupełniający kierunek przeznaczenia:
zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, zieleni (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

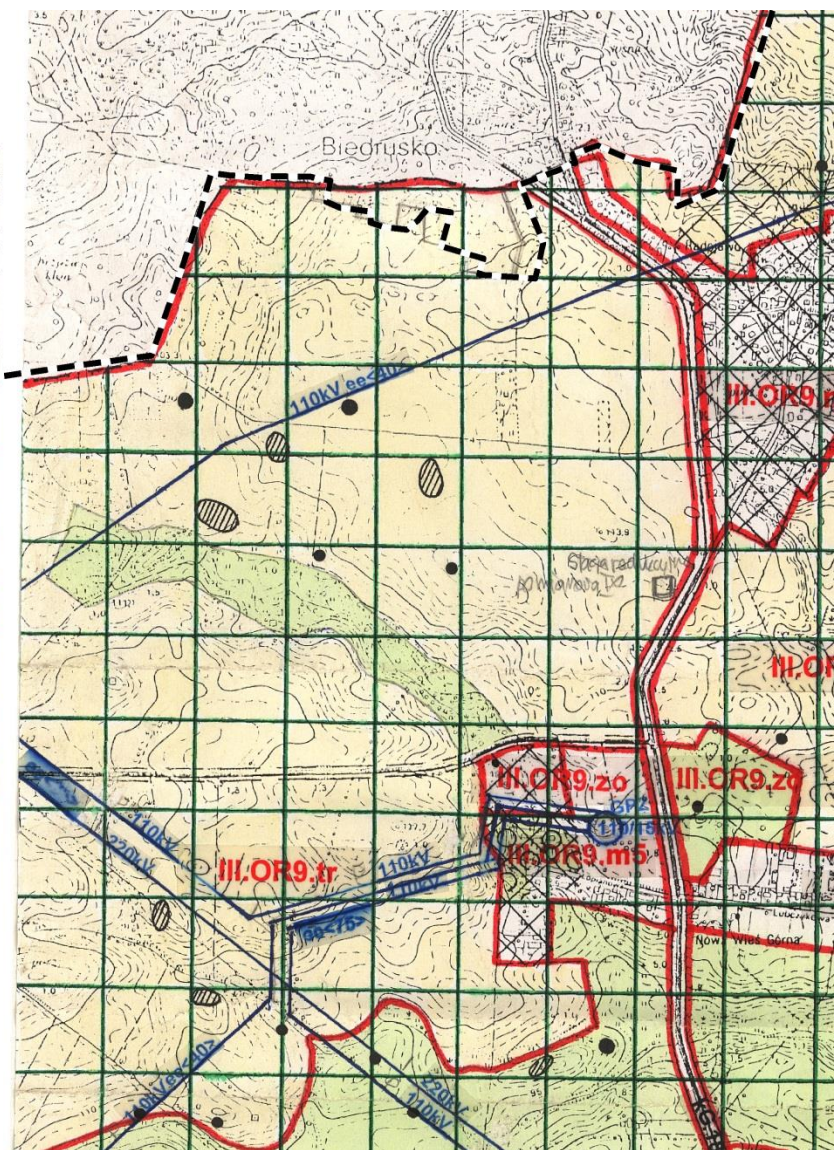
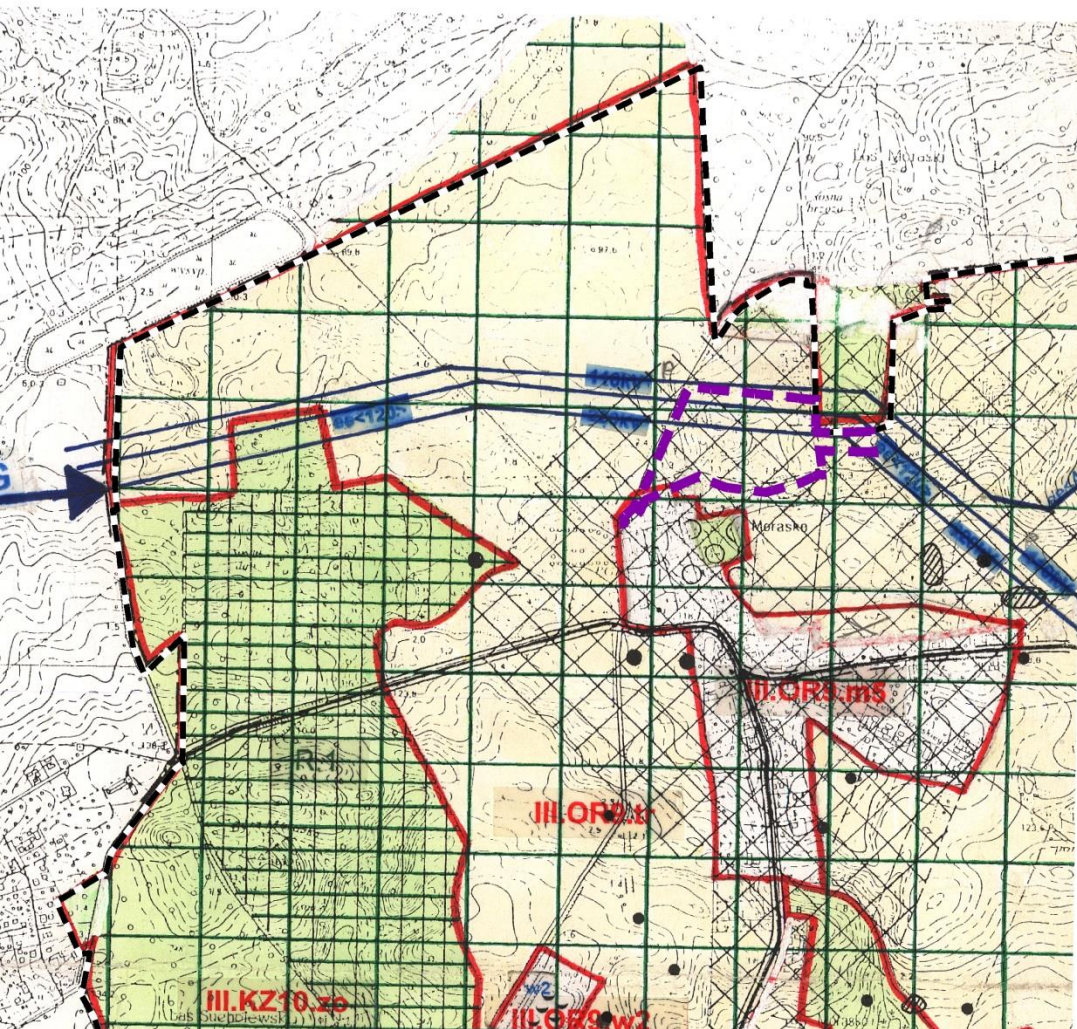
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania z 2014 r.

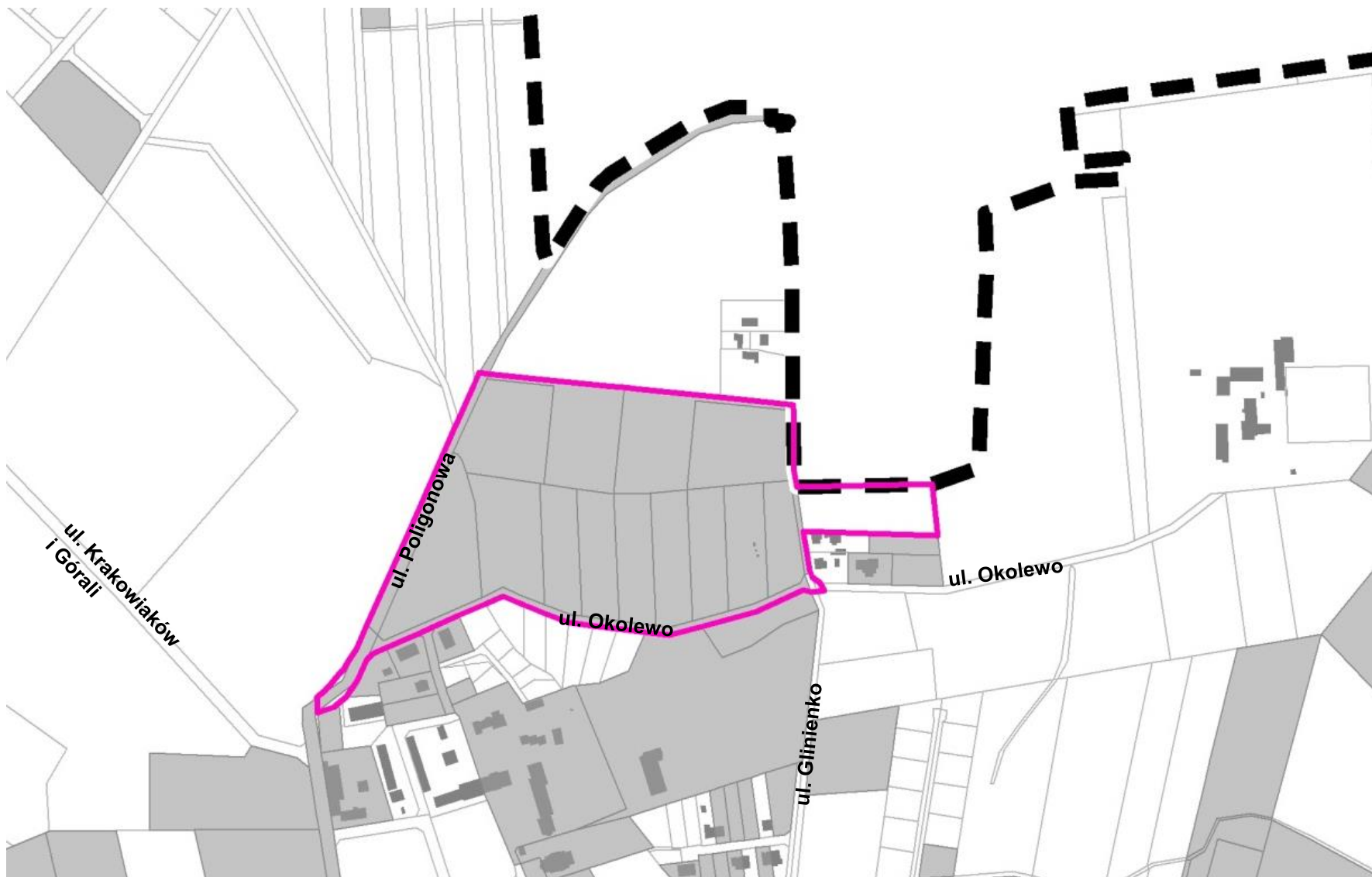


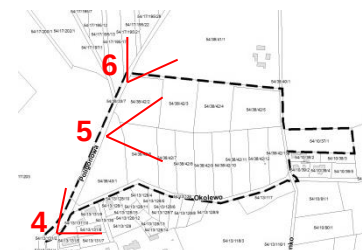
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania z 2008 r.



Plan ogólny z 1994 r.

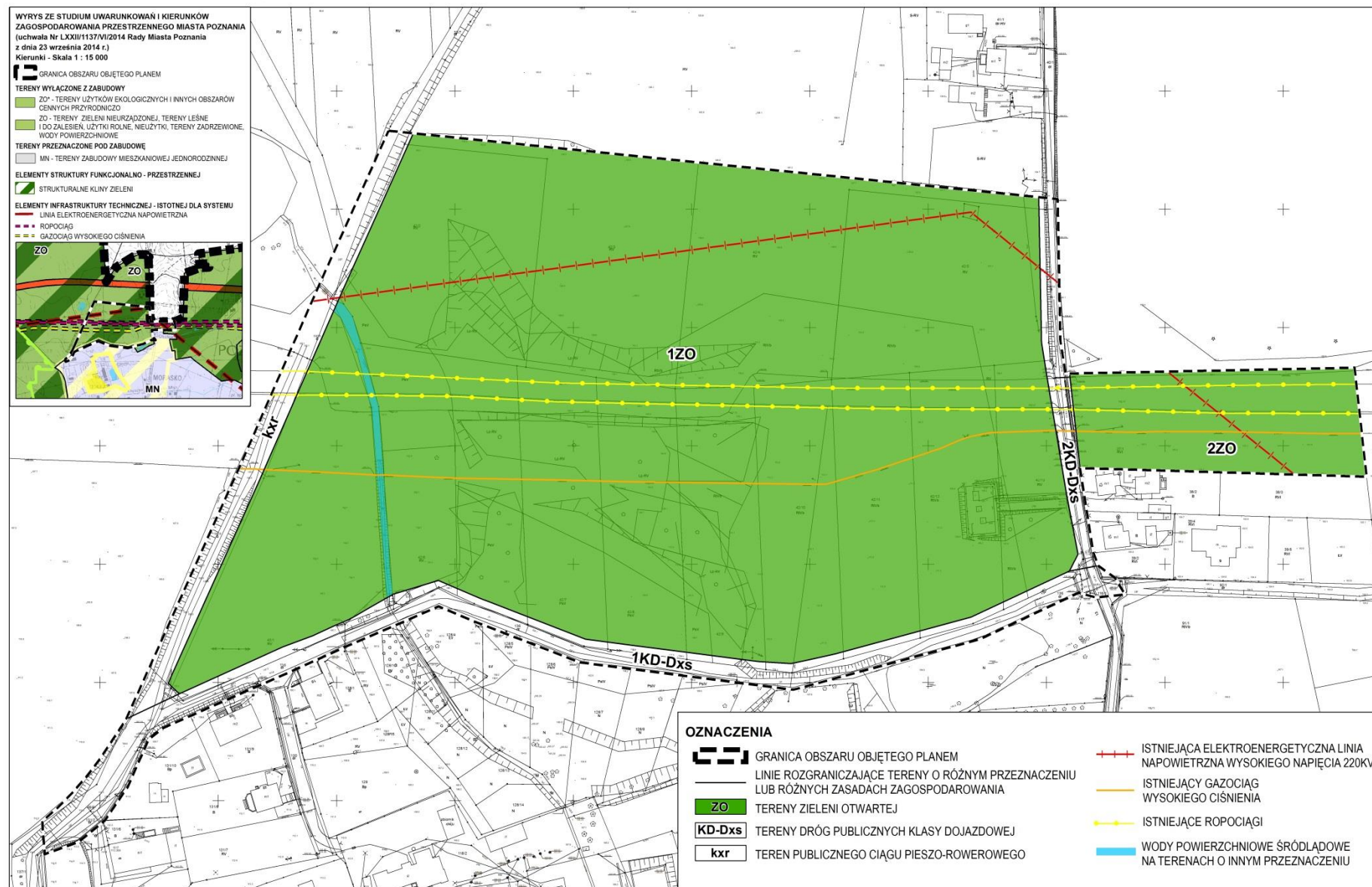








0 25 50 100 Metry **SKALA 1 : 1 000**



Opinie do projektu planu zbierane będą do 17 grudnia 2019 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Magdalena Drabent, tel. 61 63 96 485 – z-ca kierownika zespołu projektowego, koordynator projektu

Ada Flis, tel. 61 63 96 485 – asystent projektanta

Joanna Woźniak, tel. 61 63 96 491 - koordynator zespołu transportu i inżynierii

* Dziękujemy